

N. 161



Ditta: ALFRA S.R.L.

OGGETTO: PAGAMENTO CANONE LOCATIVO ANNO 2016. IMPEGNO DI SPESA.

Decreto n°

### IL DIRIGENTE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTO** il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone e' stato nominato Direttore dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;

**VISTO** il verbale n° 686 del 25/08/2008, con il quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di rinnovare il contratto di locazione;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato il 07/07/2009, tra la proprietà di Via Ammiraglio Caracciolo n° 108 Catania: GESTIONE CASE S.r.l. per la quota parte del 14,0736855 %, GI.GI. S.r.l. per la quota parte del 11,0581258 %, ALFRA S.r.l. per la quota parte del 3,4138942 %, MA.NI. S.r.l. per la quota parte del 4,8606371 %, CRIMAR IMMOBILIARE S.r.l. per la quota parte del 9,4863561%, IMMOBILIARE E COSTRUZIONI GENERALI ALFA per la quota parte del 4,7481553%, RO. MA. Società Semplice per la quota parte del 9,4764017%, MALAGA S.r.l. per la quota parte del 9,7053838%, MASSIMINO Santa e RUSSO Luigi per la quota parte dell'11,0591210 %, INZALACO Luigi per la quota parte dell'11,0491691%, INZALACO Ivana per la quota parte del 5,5345352 %, CONTI Angelo Clemente Marco per la quota parte del 5,5345352 % e il Presidente dell' E. R. S. U. di Catania, per l'importo annuo di €. 436.715,34 per la locazione di n° 20 appartamenti arredati, siti in Catania – Via Ammiraglio Caracciolo n° 108, scala B, con relativi servizi di pulizia e manutenzione, muniti di riscaldamento, con acqua calda e fredda in tutti i servizi, con tutti gli accessori ed impianti di pertinenza, nonché n° 2 Box e lo spazio a cielo aperto, da adibire a parcheggio ad auto e moto, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Registro " Atti Civili " di Acireale al n° 1822/3 del 04/08/2009;

**VISTO** l'art. 3 del suddetto contratto che stabilisce che il canone di locazione annuo viene convenuto e accettato dalle parti in € 436.715,34;

**CONSIDERATO** che il contratto in argomento prevede che fino alla realizzazione delle opere sopra previste l'E.R.S.U. corrisponderà a titolo di canone di locazione l'importo previsto nel contratto già scaduto, ovvero € 416.014,61 annui;

**VISTO** l'art. 3 del contratto di locazione che prevede che, per le quote di pertinenza delle società che emettono fattura, dovrà essere corrisposta l'IVA se dovuta e che il canone dovrà essere aggiornato ogni anno in base alla variazione ISTAT riferita al mese di Luglio, senza obbligo di richiesta scritta da parte della proprietà;

**VISTO** l'art. 4) del contratto di locazione che stabilisce il pagamento in rate trimestrali anticipate;  
**VISTA** la nota della Ma.Ni. S.r.l., comproprietaria degli immobili in argomento, prot. in arrivo n° 5629 del 16.09.2010, con la quale comunica che i lavori di prevenzione incendi presso l'immobile di Via Ammiraglio Caracciolo n° 108 (scala B) saranno ultimati in data 29.07.2010;

**VISTA** la nota, a firma del Direttore dell'Ente dott. Nunzio Rapisarda, da cui si evince che la decorrenza del contratto di locazione è quella indicata dalla nota, sopra menzionata, della controparte proprietaria degli immobili de quibus, e cioè il 29.07.2010, data di ultimazione dei lavori di prevenzione incendi, così come previsto nel contratto di locazione;

**CONSIDERATO** pertanto che, alla luce di quanto suesposto, si può applicare il canone di locazione definitivo pari ad € **436.715,34**;

**CONSIDERATO** che, così come disposto dall'art. 31 comma 1 D.P.R. n° 97 del 27.02.2003 e dal D.P.R.S. n° 729 del 29.05.2006, è necessario assumere l'impegno di spesa relativamente ai punti precedenti;

**VISTA** la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;

#### **DECRETA**

**ART. 1)** – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € **12.825,00, oltre IVA al 10%**, sul Cap. 075 " Spese per gestione alloggi studenti assegnatari di borse di studio "del Bilancio 2016, a favore della società ALFRA S.R.L. per il pagamento del canone locativo da gennaio 2016 a luglio 2016(scadenza contrattuale), relativamente all'immobile sito in Via Ammiraglio Caracciolo n° 108 scala B, adibito a residenza universitaria.

**ART. 2)** – La spesa grava sul Cap. 075 dell'Esercizio Finanziario 2016 – Gestione Competenze.

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura Finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità.

Spesa complessiva 12.825,00 cap. 75  
Impegno provvisorio n° 177 del 06-04-2016  
Disponibilità residua \_\_\_\_\_  
Dell'Esercizio Finanziario 2016 Gestione Comp. 2 e

Il Dirigente dell'Ufficio di Ragioneria



Catania li,

06 APR 2016

Ufficio Locazioni ed assicurazioni  
L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*



Il Dirigente Unità Operativa II  
(Sig. Gaetano Lo Bianco)

*Lo Bianco*